

2024-10-10 – Kennisgeving verhuur gemeentegrond nabij Tongerseweg 172

Locatie

Gemeentegrond nabij Tongerseweg 172 (naastgelegen) in Maastricht. Betreffende grond is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie C, nummer 2924 gedeeltelijk, groot ca 452 m².

Motivatie

Betreffende grond is gelegen naast het perceel Tongerseweg 172 en werd in de afgelopen jaren als tuin gehuurd door de eigenaar van voornoemde woning. Voornoemde woning heeft inmiddels een nieuwe eigenaar. De gemeente is thans voornemens om de grond te verhuren aan de nieuwe eigenaren van de aangrenzende woning Tongerseweg 172.

De gemeente wenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening dat verhuur plaatsvindt aan een aangrenzende eigenaar; de grond dient toegevoegd te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet wenselijk) en in gebruik te blijven als tuin. Daarnaast mag verhuur niet leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering.

Vanwege het hiervoor vermelde is de gemeente van mening dat de eigenaar van Tongerseweg 172 vanwege de ligging en ontsluiting van het omhaagde perceel ten opzichte van de woning als enige logische en serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 30 oktober 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in elk geval:

- De datum van de publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient – bijvoorbeeld namens een bedrijf – stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.